

Maison 6 Pièces + Dépendances
+ Etang 56160 Lignol**158 875 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(155 000 € hors honoraires)Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15973**House for sale /
Maison à vendre
56160 Lignol****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Hall - 6 m²Salon-séjour - 27 m²Cuisine - 14 m²Salle à manger - 11 m²Salle d'eau et WC / Buanderie - 4,50 m²

Chaufferie

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 3, (17,50 m², 14,50 m², 13 m²), une avec salle d'eau et WC privés.Salle d'eau et WC - 3,50 m²**2ème étage / Second Floor :**Grenier - 37 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - F - 395 kWhEP/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - F - 83 KgéqCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 115 m²
- Chambres 3
- Salles d'eau 2
- Salles d'eau privées
- Chauffage central fuel et poêle à bois
- Terrasse
- 2 X Garages
- Carport
- Hangar - 68 m²
- Abris de jardin / Atelier
- Remise à bois
- Abris couverts
- Puits
- Etang
- Terrain - 23 973 m²
- Parking

